

Số: /TB-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất diện tích thửa đất giảm so với diện tích thửa đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 322/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 01/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Cố Thị Dân, địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Cố Thị Dân, địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 164138, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02057, cấp ngày 07/12/2017. Mang tên ông Trịnh Bá Ngọc là chồng bà Cố Thị Dân (ông Trịnh Bá Ngọc đã chết).

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 21. Diện tích 657,3 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàn Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất:

- Thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 21. Diện tích 657,3 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành CL 164138, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH0205, cấp ngày 07/12/2017 bà Cố Thị Dân khai nhận thừa kế, sử dụng nay là thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 67. BĐĐC xã Ngọc Liên, diện tích 638,8 m². Mục

đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàn Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đạc chính lý thửa đất số 660/ĐĐCL-2026 ngày 06/3/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày ban hành thông báo.
- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Hoàn Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, diện tích giảm đối với thửa đất bà Cố Thị Dân khai nhận thừa kế, sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Hoàn Sơn niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để T/b);
- Thôn Hoàn Sơn (để T/b và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng